

В Арбитражный суд Липецкой области
пл. Петра Великого, д. 7, г. Липецк, 398066

Дело № А36-_____

Заявитель: _____
(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Должник: _____
(наименование, адрес (место нахождения))

Временный управляющий: _____
(Ф.И.О., адрес)

**Заявление
о включении требований в реестр требований о передаче жилых помещений**

Определением Арбитражного суда Липецкой области суда от «___» _____ 20__ г. по делу № А36- _____ в отношении _____ (указать должника) введена процедура банкротства - наблюдение, временным управляющим утвержден _____.

Дело подлежит рассмотрению по правилам параграфа 7 «Банкротство застройщика» главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с пунктом 1 статьи 201.4 Закона о банкротстве с даты вынесения арбитражным судом определения о введении наблюдения в отношении застройщика, в ходе проведения наблюдения и всех последующих процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика, требования о передаче жил^хх помещений и (или) денежные требования участников строительства, за исключением требований в отношении текущих платежей, могут быть предъявлены к застройщику только в рамках дела о банкротстве застройщика с соблюдением установленного настоящим параграфом порядка предъявления требований к застройщику.

В соответствии с пунктом 1 статьи 201.6 Закона о банкротстве требования о передаче жилых помещений предъявляются и рассматриваются в порядке, установленном статьями 71 и 100 настоящего Федерального закона.

Между _____ (наименование застройщика) и _____ Ф.И.О. (участник долевого строительства) был заключен договор долевого участия № _____ от «___» _____ 20__ г.

По условиям договора застройщик обязался в предусмотренный договором срок «___» _____ 20__ г построить жилой дом, расположенный по адресу: _____ и передать участнику долевого строительства жилое помещение _____ (в соответствии с договором участия в долевом строительстве).

Общая сумма долевого участия, подлежащая уплате участником долевого строительства, составила _____ руб. (в соответствии с договором участия в долевом строительстве).

Во исполнение условий договора застройщику оплачены денежные средства в размере _____ руб.

Участник долевого строительства свои обязательства по договору участия в долевом строительстве исполнил.

Однако жилое помещение участнику долевого строительства в соответствии с условиями договора Застройщиком не передано.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

Включить в реестр требований кредиторов _____
(указать наименование должника) о передаче жилых помещений требования _____ (Ф.И.О. участника долевого строительства)
о передаче жилого помещения _____,
расположенного _____
(адрес указать в соответствии с договором участия в долевом строительстве).

Приложение в копиях:

1. Договор № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г. участия в долевом строительстве;

2. Квитанция (либо иной платежный документ) об оплате по договору участия в долевом строительстве;

3. Почтовые квитанции о направлении копии заявления должнику, временному управляющему.

(Ф. И. О. участника долевого строительства, подпись)

« _____ » _____ 20 ____ г.